

VON RIPP d.o.o. u stečaju, Ružičeva 1, Rijeka, OIB: 19320496774, zastupano po punomoćniku odv. Davoru Pinduliću,

i

ZIDAR d.o.o., Janka Polić Kamova 85, Rijeka, OIB: 85272274160, zastupano po direktoru Marku Lokmeru

sklopili su 29.04.2024 godine sljedeći

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da:

1. su sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke dana 04. srpnja 2019. godine pod posl. br. OV-19093/2019 te da su sklopile Dodatak sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini, a koji dodatak je solemniziran po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke dana 02. kolovoza 2019. godine i dana 05. rujna 2019. godine pod posl. br. OV-22243/2023 i OV-24895/2019.
2. je sporazumom i dodatkom iz točke 1. ovog stavka ZIDAR d.o.o. izričito dozvolio VION RIPP d.o.o. u stečaju da radi osiguranja tražbine iz tog sporazuma i dodatka sporazumu ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka. K.O. PODVEŽICA, zk.ul.br. 1652, k.č.br. 1210122 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ULICI JANKA POLIĆ 831, KAMOVA 85, 85/2 površine 831 m², k.č.br. 1218/70 DVORIŠTE površine 137 m², k.č.br. 1210/71 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 967 m², sveukupne površine 1935 m² i to 21 Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), Ulaz "C", kbr.85 na jugozapadnom dijelu zgrade: u prizemlju: Stan br.21, sastavljen od vjetrobrana, ulaznog hola, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 5 soba, wc-a i kupaonice, ukupne površine 142,99 m².
3. je do dana sklapanja ove nagodbe nova zemljišna knjiga stupila na snagu, pa ranija k.č. br. 1210/22 (k.o. Podvežica) sada nosi oznaku k.č. br. 4871/4, Janka Polić Kamova, Stambena zgrada k.br. 85, 85/2, dvorište, ukupne površine 913 m², upisana u z.k. ul. 6366 Sušak-nova te je VON RIPP d.o.o. u stečaju na dan sklapanja ovog Sporazuma upisan kao vlasnik posebnog dijela nekretnine označenog kao:

21. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6366 prenosi se sljedeći upis: Ulaz "C", kbr.85 na jugozapadnom dijelu zgrade: u prizemlju: Stan br.21, sastavljen od vjetrobrana, ulaznog hola, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, 5 soba, wc-a i kupaonice, ukupne površine 142,99 m².

Ranija k.č. br. 1210/70, (k.o. Podvežica) sada nosi oznaku k.č. br. 4871/2 Janka Polić Kamova, dvorište, površine 139 m², upisana u z.k. ul. 5707 k.o. Sušak-nova, te je VON RIPP d.o.o. u stečaju upisan kao suvlasnik iste (47. Suvlasnički dio 49. Suvlasnički dio: 11/200)

4. je VON RIPP d.o.o. u stečaju pred Javnim bilježnikom Vesnom Čuzelom pokrenuo postupak sukladno članku 322. Ovršnog zakona radi ostvarenja svojih prava prema Zidar d.o.o. u odnosu na tražbinu koja je osigurana fiducijarnim pravom na nekretnini k.č.br 4871/4 i 4871/2 k.o. Sušak Nova, Etaža E-21, a koji postupak se pred navedenim javnim bilježnikom vodi pod posl. br. OU-890/2023 te su temeljem članka 322. Ovršnog zakona ostvareni uvjeti da je Von Ripp d.o.o. u stečaju postao punopravni vlasnik nekretnina iz prethodnog stavka, što ZIDAR d.o.o. ne osporava.

Članak 2.

Potpisom ovog sporazuma ZIDAR d.o.o. izričito i neopozivo priznaje postojanje, iznos i dospijeće duga, te prijenos prava radi osiguranja nekretnina iz članka 1. na Von Ripp d.o.o. u stečaju, temeljem Sporazuma iz članka 1

Članak 3.

ZIDAR d.o.o. se obvezuje isplatiti VON RIPP d.o.o. u stečaju, na račun IBAN: HR0825030071130002148 otvoren kod Nova Hrvatska banke d.d., iznos od 141.250,00 € (stočetrdesetjednatisuća dvjesto pedeset eura) najkasnije do 04. svibnja 2024.

Članak 4.

Ako ZIDAR d.o.o. isplati iznos iz članka 3. VON RIPP d.o.o. u stečaju u ugovorenom roku, VON RIPP d.o.o. u stečaju se obvezuje poduzeti sve potrebne radnje i/ili izdati i ovjeriti potrebne isprave radi upisa prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. stavka 1. točke 3. u korist ZIDAR d.o.o.

Članak 5.

Ako ZIDAR d.o.o. u roku iz članka 3. ne podmiri ukupni ugovoreni iznos, VON RIPP d.o.o. o stečaju nije dužan poduzeti radnje iz članka 4. te nema nikakvu drugu obvezu prema ZIDAR d.o.o.

ZIDAR d.o.o. je suglasan sa provedenim postupkom pred javnim bilježnikom Vesnom Čuzelom iz Rijeke pod posl. br. OU-890/2023, odriče se svakog prigovora na isti te priznaje da su zakona ostvareni uvjeti da je VON RIPP d.o.o. postao punopravni vlasnik nekretnina iz članka 1, u odnosu na koju okolnost se ZIDAR d.o.o. odriče svakog prigovora.

Članak 6.

U slučaju spora vezanog uz ovaj ugovora, strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 7.

Odredbe ovog Sporazuma smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Ako bilo koja odredba Sporazuma jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe ovog Sporazuma niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Članak 8.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo odredbe i činjenice koje su predmetom ovog sporazuma. Sve izmjene i dopune sporazuma da bi bile obvezujuće za ugovorne strane moraju biti sačinjene u pisanoj formi.

Članak 9.

U obliku elektronske isprave sa kvalificiranim potpisom obiju ugovornih strana ili njihovih punomoćnika, u kojem slučaju se sporazum smatra sklopljenim kada ga elektronskim potpisom potpiše druga od dvije ugovorne strane, ali najkasnije 29.04.2024.

VON RIPP d.o.o. u stečaju,
po punomoćniku odvj. Davoru Pinduliću

ZIDAR d.o.o., zastupano po
direktoru Marku Lokmeru